

Konzept Immobilien GmbH, Hohenstaufenring 67, 32427 Minden

Eheleute



Objekt: **000005 WEG** [redacted] **straße** [redacted]
 Einheit: **EG links Haus** [redacted]
E0001002
 Datum: **04.04.2016**
 Steuer-Nr.:

Sachbearbeiter für Rückfragen: Ming-Mei Cheng
 Telefon bei Rückfragen: 0571-21840

Abrechnung: 01.01.2015 - 31.12.2015

Wirtschaftsplan: 01.01.2016 - 31.12.2016

Abrechnungstage: 365 Nutzung: 01.01.2015 - 31.12.2015

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Wasser/Abwasser Hs. [redacted]		Wasser [redacted]	3.801,6600	298,0200	3.801,66	298,02	4.000,00	313,57
Regenwassergebühr	1/1000 Anteile		1.000,0000	91,5871	397,80	36,43	400,00	36,63
Strom Haus [redacted]	1/549,5226		549,5226	91,5871	151,21	25,20	160,00	26,67
Strom Haus [redacted]	1/450,4774		450,4774		122,76		120,00	
Müllabfuhr		pro Wohnung	12,0000	1,0000	1.080,00	90,00	1.100,00	91,67
Reinigung Biotonne		pro Wohnung	12,0000	1,0000			50,00	4,17
Reinigung Haus [redacted]		pro Wohnung	12,0000	1,0000	2.357,16	196,43	2.350,00	195,83
Winterdienst	1/1000 Anteile		1.000,0000	91,5871	276,08	25,29	500,00	45,79
Gartenpflege/Fegedienst	1/1000 Anteile		1.000,0000	91,5871	1.661,28	152,15	2.000,00	183,17
Versicherung gesamt	1/1000 Anteile		1.000,0000	91,5871	-3,64	-0,33	2.200,00	201,49
Heizung		Fremdabrechnung	12.634,4700	1.120,0200	12.634,49	1.120,02	15.000,00	1.329,72
Kabelfernsehen		Kabel	12,0000	1,0000	2.223,36	185,28	2.230,00	185,83
Zwischensumme umlagefähig:					24.702,16	2.128,49	30.110,00	2.614,54
Instandhaltung allgemein	1/1000 Anteile		1.000,0000	91,5871	1.769,86	162,10	1.000,00	91,59
Instandhaltung Haus [redacted]	1/549,5226		549,5226	91,5871	330,11	55,02	500,00	83,33
Instandhaltung Haus [redacted]	1/450,4774		450,4774				500,00	
Sonstiges		pro Wohnung	12,0000	1,0000	59,52	4,96	50,00	4,17
Bankgebühren	1/1000 Anteile		1.000,0000	91,5871	136,68	12,52	120,00	10,99
Hausverwaltungs-Gebühren		pro Wohnung	12,0000	1,0000				
HVW-Sonderleistungen		pro Wohnung	12,0000	1,0000	475,57	39,63		
Reparaturrücklage	1/1000 Anteile		1.000,0000	91,5871	3.000,00	274,76	3.000,00	274,76

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zwischensumme nicht umlagefähig:								
Summe:					33.729,74	2.948,80	38.540,00	3.351,05

Zusammenfassung der Abrechnung

Abrechnungsergebnis:	2.948,80
abzgl. Sollzahlungen:	-3.300,00
Differenz:	-20,20
Differenz der Abrechnung:	20,20
offener Saldo lt. Kontoauszug:	
Sie erhalten eine Rückzahlung:	351,20

Die Rückerstattung wird bei der nächsten Abbuchung durch der Eigentümersammlung berücksichtigt. Ab dem darauf folgenden Monat wird das neue Hausgeld (s. u.) jeweils am Monatsanfang im SEPA-Lastschriftverfahren eingezogen..

Aufgliederung der Abrechnung nach Zahlungspositionen				künftige	pro Monat		
Zahlungsposition	abrechn.	Soll Vorausz.	Ist Vorausz.	Gesamt- Vorausz.	künft. Vorausz. ab 01.2016	bisherige Vorausz.	Differenz
Hausgeld	2.948,80	3.300,00	3.300,00	3.360,00	280,00	275,00	5,00
Summe	2.948,80	3.300,00	3.300,00	3.360,00	280,00	275,00	5,00

Ab 01.2016 betragen die neuen Vorauszahlungen 280,00 Euro pro Monat.

Für die Monate 01.2016 bis 04.2016 ergibt sich eine einmalige Nachforderung in Höhe von 20,00 Euro, die bei der Vorauszahlung 05.2016 mit berücksichtigt wird.