

Konzept Immobilien GmbH, Hohenstaufenring 67, 32427 Minden

[redacted]
[redacted]
[redacted] str. 6
32425 Minden

Objekt: **000069 MVW** [redacted] **str. 6**
Einheit: **OG links**
M000 [redacted]
Datum: **18.10.2016**

Sachbearbeiter für Rückfragen: Carl Buschmeier
Telefon bei Rückfragen: 0571-21840

Abrechnung: 01.01.2015 - 31.12.2015

Wirtschaftsplan: 01.01.2016 - 31.12.2016

Abrechnungstage: 365 Nutzung: 01.01.2015 bis 31.12.2015

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Wasser/Abwasser/Waschmaschine		cbm Haus Ge...	239,7900	24,9300	1.140,15	118,54	1.200,00	124,76
Eichkosten Wasserzähler		€ Eichkosten Wasserzähler	71,5000	12,0000	71,50	12,00	72,00	12,08
Regenwassergebühr		[redacted]	8,5400	1,0000	382,50	44,79	400,00	46,84
Allgemeinstrom		Wohnfläc...	356,0000	71,5000	146,80	29,48	200,00	40,17
Grundsteuer lt. Bescheid		pro Wohnung	6,0000	1,0000	1.182,11	197,02	1.200,00	200,00
Müllabfuhr		[redacted]	8,5400	1,0000	564,00	66,04	580,00	67,92
Gebäudereinigung		Wohnfläche	356,0000	71,5000	45,00	9,04		
Gartenpflege		Wohnfläche	356,0000	71,5000	2.021,27	405,96	2.050,00	411,73
Winterdienst - Material		Wohnfläche	356,0000	71,5000			50,00	10,04
Versicherungen		pro Wohnung	6,0000	1,0000	546,94	91,16	550,00	91,67
Schornsteinfeger		Wohnfläche	356,0000	71,5000	49,48	9,94	100,00	20,08
Heizungswartung		Wohnfläche	356,0000	71,5000	475,92	95,59	300,00	60,25
Heizkosten		€ Heizkosten	2.700,0600	530,6800	2.667,26	524,23	3.000,00	589,63
Satellitenfernsehen		pro Wohnung	6,0000	1,0000	576,00	96,00	576,00	96,00
Summe:					9.868,93	1.699,79	10.278,00	1.771,17

Zusammenfassung der Abrechnung

Abrechnungsergebnis:	1.699,79
abzgl. tatsächliche Zahlungen:	-1.800,00
Differenz:	-100,21
Differenz der Abrechnung:	-100,21
Sie erhalten eine Rückzahlung:	100,21

Bitte teilen Sie uns Ihre Bankverbindung mit, damit wir Ihnen das Guthaben aus der Abrechnung überweisen können.

Aufgliederung der Abrechnung nach Zahlungspositionen

Zahlungsposition	Abrechnung	Soll Vorausz.	Ist Vorausz.	künftige Gesamt- Vorausz.	künft. Vorausz. ab 11.2016	pro Monat bisherige Vorausz.	Differenz
Mietnebenkosten	1.699,79	1.630,00	1.800,00	1.776,00	148,00	145,00	3,00
Summe	1.699,79	1.630,00	1.800,00	1.776,00	148,00	145,00	3,00

Sonstige Zahlungspositionen

Zahlungsposition	Soll Vorausz.	Ist Vorausz.	künftige Gesamt- Vorausz.	künft. Vorausz.	pro Monat bisherige Vorausz.	Differenz
Grundmiete	5.760,00	5.760,00	5.760,00	480,00	480,00	
Summe	5.760,00	5.760,00	5.760,00	480,00	480,00	
Übersicht Vorauszahlung	7.390,00	7.560,00	7.536,00	628,00	625,00	3,00

Ab 11.2016 betragen die neuen Vorauszahlungen 628,00 Euro pro Monat.