

**Wunderbares, sehr gutes Anlageobjekt -  
VERKAUFT**

Objekt-Nr  
020419

Eickhof 30 A / 32425 Minden



Art / Vermarktung

**Erdgeschosswohnung / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 85,19 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Gesamtetagenzahl  
**2**

Dieses ist ein typisches Kapitalanlegerobjekt, das sehr gut und langfristig vermietet ist. Die Mieter, ein Ehepaar, sind sehr nett und stark interessiert, in der Wohnung zu bleiben, zumal die Frau behindert ist. Bei der Preisgestaltung wurden die geringen Hausgeldkosten und die entsprechenden Mieteinnahmen ins Verhältnis gesetzt.

Hausgeld  
**ca. 243,00 EUR**

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Stellplatz**

Kaufpreis  
**149.999,00 EUR**

Mieteinnahmen pro Monat  
**495,00 EUR**

Courtage / Provision  
**4,76 % vom Kaufpreis**

Courtage inkl. Mwst  
**ja**