

Gute Lage - tolle Wohnung - gute Rendite - nette Mieter

Objekt-Nr
010919

32425 Minden / Nordstadt



Art / Vermarktung

Appartement / Kauf

Wohnfläche
ca. 62,87 m²

Zimmerzahl
2

Gesamtetagenzahl
3

Repräsentatives Mehrfamilienhaus in ansprechendem Umfeld mit nur 6 Wohnungen, massive Bauausführung mit Gasbeton und Dämmverputzsystem. Heizungsanlage: Gaszentralheizung, Wechselsprechanlage, Pflasterung. Anspruchsvolles Treppenhaus mit Marmorbelag. Teilunterkellert.

Waschmaschinenkellerraum. Einzelzähler für alle Abrechnungsarten.

Energiewert: sehr günstig, mit 95,9 kWh, unter dem Neubaustandard von 100 kWh. Die Wohnung befinden sich im 1.OG einer Wohnungseigentumsanlage.

Hausgeld
ca. 191,00 EUR

Heizungsart
Zentralheizung

Stellplatzart
Außenstellplatz

Kaufpreis
124.900,00 EUR

Mieteinnahmen pro Monat
380,00 EUR

Courtage / Provision
Maklercourtage: 4,76% incl. MwSt. vom Verkaufspreis

Courtage inkl. Mwst
ja