Konzept Immobilien GmbH
seit 1988
Hohenstaufenring 67, DE-32427 Minden, Deutschland

PETERSHAGEN - INNENSTADT: KLEINES, SCHÖNES FRISEURGESCHÄFT

Objekt-Nr
23 11 1

Mindener Str 56 / 32469 Petershagen / Hauptort

Art / Vermarktung
Büro-/ Geschäftslokal / Miete

Gewerbefläche	Baujahr	Zustandsart
ca. 35 m²	1800	ausgezeichnet

Der Friseurladen als Filiale wurde gekündigt, da kein geeignetes Personal mehr gefunden wurde. Das Geschäft ist bisher wirtschaftlich sehr profitabel und existiert seit ca 20 Jahren, guter und fester Kundenstamm, günstige Miete + Nebenkosten. Die Inneneinrichtig steht zum Verkauf
Als Erweiterungsmöglichkeit kann das gegenüberliegende Ladenlokal, das ebenfalls frei wird, hinzu gefügt werden, die Fläche würde sich mehr als verdoppeln.

Saniertes Fachwerkhaus auf modernstem Standard im Eingangsbereich von Petershagen. Tolles Ambiente, altes Ackerbürgerhaus mit hochwertiger Dämmung. Einzelzähler für HZ + Wasser + Warmwasser.
EG gewerblich: Friseur, Nagelstudio,Kosmetik- + Wimpernstudio , Hundefriseur, ein Ladenlokal steht zur Vermietung.
DG - Wohnungen.
Anbau: Psychologische Praxis.
Parkplätze: direkt am Gebäude vorhanden.
Geeignet für: kleines Verkaufsgeschäft, Mini - Büro, Änderungsschneiderei, Schlüsseldienst, Kosmetik, Schmuck, Fußpflege, Telefonladen usw.

Heizungsart	Bodenbelag	Keller
Fußbodenheizung	Fliesen	nein

Kaltmiete	Betriebs-/ Nebenkosten	Kautionsbetrag
350,00 EUR	130,00 EUR	2.000,00 EUR

Telefon
0571 21840

E-Mail
immo@konzept-minden.de