

**PETERSHAGEN: Sie fehlen gerade noch!**  
**Einmaliges Ambiente - sehr schönes Gebäude**

Objekt-Nr  
 24 03 02

Mindener Str. 56 / 32469 Petershagen / Petershagen Stadt



Art / Vermarktung

**Büro-/ Geschäftslokal / Miete**

Gewerbefläche  
**ca. 40 m<sup>2</sup>**

Zustandsart  
**voll saniert**

Gebiet  
**Stadtzentrum**

Ladengeschäft mit Schaufenster im Eingangsbereich von Petershagen, ca. 40 m<sup>2</sup>, repräsentatives Gebäude, einmaliges Ambiente, Passage mit insgesamt 5 Geschäften

eigene Homepage mit Seite für Mieter

Geeignet für Versicherung, Architekturbüro oder kleines Verkaufsgeschäft wie Telefonladen, Schlüsseldienst, Teeladen, Weinladen, Infopunkt, Bistro, Bäcker usw., z.Zt. Profilingbüro gekündigt wegen Wegfall der Fördermittel

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Bodenbelag  
**Fliesen**

Gebiet  
**Stadtzentrum**

Kaltmiete  
**350,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**90,00 EUR**

Kautions  
**1500**

Telefon  
 0571 21840

E-Mail  
 immo@konzept-minden.de