

## Altersgerechtes Wohnen in Top Lage von Minden

Objekt-Nr  
 25 07 07

32427 Minden / Innenstadt



Art / Vermarktung

### Erdgeschosswohnung / Miete

Wohnfläche  
**ca. 60,35 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**Erdgeschoss**

Diese komfortable 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet alles, was Sie sich für ein angenehmes und selbstbestimmtes Wohnen im Alter wünschen. Sie befindet sich in zentraler, aber ruhiger Lage nahe der Mindener Innenstadt und ist vollständig barrierefrei zugänglich.

Ein Personenaufzug steht zusätzlich zur Verfügung und erleichtert auch den Zugang zu Keller- und Gemeinschaftsräumen. Die Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Grundriss und hellen Räumen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die große Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem fest installierten Duschsitz ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Alle Räume sind funktional gestaltet und auf die Bedürfnisse im höheren Lebensalter abgestimmt.

Bitte beachten Sie: Ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung. Das Mietangebot richtet sich ausschließlich an Personen ab 60 Jahren.

Fazit: Eine gepflegte, altersgerechte Wohnung im Erdgeschoss mit Komfort und guter Anbindung – ideal für Menschen, die auch im Alter zentral und selbstständig wohnen möchten.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaltmiete  
**500,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**130,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**1.500,00 EUR**

Telefon  
 0571-21840

E-Mail  
 immo@konzept-minden.de