

**Barrierefreie 3-Zimmer-Eigentumswohnung in
Minden**

Objekt-Nr
25 12 16

32423 Minden / Innenstadt



Art / Vermarktung

Erdgeschosswohnung / Kauf

Wohnfläche
ca. 83,78 m²

Zimmerzahl
3

Etage
Erdgeschosswohnung

Schöne barrierefreie 3-Zimmer-Eigentumswohnung als ideale Altersvorsorge oder zur Selbstnutzung!

Zum Verkauf steht hier eine schöne 3-Zimmer Eigentumswohnung mit einer Größe von ca. 83,78m² und einer Terrasse auf einem grünen Grundstück in Minden. Diese Eigentumswohnung bietet eine ideale Altersvorsorge oder ist auch hervorragend für Selbstnutzung geeignet. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 11 Parteien aus dem Jahr 1999. Die Wohnung ist komplett barrierefrei und behindertengerecht errichtet, einschließlich extra breiter Türen für einen problemlosen Rollstuhlzugang.

Die Wohnung präsentiert sich in einem guten Zustand. Lediglich die Wände könnten einen frischen Anstrich oder neue Tapete vertragen.

Mit einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Immobilie ein gemütliches Wohn- bzw. Esszimmer mit großen Fenstern für viel Helligkeit und natürlichen Lichteinfall. Ein seniorengerechtes ebenerdiges modernes Duschbad rundet das Angebot ab. Ein weiteres barrierefreies Gäste-WC ist vorhanden.

Hausgeld
ca. 429,00 EUR

Heizungsart
Zentralheizung

möbliert
teilweise

Kaufpreis
217.500,00 EUR

Courtage / Provision
3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Telefon
0571/21840

E-Mail
immo@konzept-minden.de